

Il prestito ipotecario vitalizio

è un finanziamento che non ha una scadenza certa predefinita.

Si ottiene inserendo una ipoteca di primo grado sulla casa di proprietà, ed è riservato a persone fisiche che abbiano compiuto 65 anni.

Tanto più è alta l'età del richiedente ed alto il valore dell'abitazione tanto più si ottiene come importo.

La somma erogabile varia da **da 32.000 a 400.000 euro.**

Non si pagano rate

Difatti il prestito ipotecario vitalizio non deve essere rimborsato a rate come i normali prestiti. Il debito complessivo di capitale ed interessi verrà rimborsato in un'unica soluzione dagli eredi.

Con il prestito vitalizio è possibile:

- aiutare i propri figli con un anticipo di eredità per comprare casa o aprire una attività
- togliersi tutte le rate in corso senza averne alcuna per il futuro
- mantenere nel tempo un buon tenore di vita
- affrontare spese straordinarie
- ecc.....

Se cointestato il prestito verrà rimborsato solo dopo la scomparsa del più longevo dei due cointestatari. **La casa rimane di proprietà della famiglia e degli eredi** i quali alla dipartita dell'intestatario possono mantenere la proprietà rimborsando quanto dovuto in contanti o accendendo un mutuo oppure vendere l'abitazione e con il ricavato potranno rimborsare il prestito.